



Päätöspäivämäärä
22.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.05.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-125
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-41-9903-0 LAIHIA
Kenttäkatu 9, 53400 LAPPEENRANTA
Julkiseen tilaan rajautuva aita

Rakentamislupa 2025-135
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-33-76-21 LAURITSALA
Karjalantie 2, 53300 LAPPEENRANTA
Väliaikainen hyvinvointiasema 5 -vuoden määräajaksi

Rakentamislupa 2025-134
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-31-12-11 PARKKARILA
Välikatu 19, 53200 LAPPEENRANTA
Omakotitalon kantavaan väliseinään muutoksia
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2025-131
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-34-6-3 TIRILÄ
Tirilänkatu 51, 53500 LAPPEENRANTA
Omakotitalon laajennus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **23.05.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **30.05.2025**.

Päätös on nähtävillä **23.05.2025 – 30.06.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **30.06.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 23.05.2025 (päätöstä seuraava päivä)



Päätöspäivämäärä
22.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.05.2025

Päätös on lainvoimainen 01.07.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
22.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.05.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-125

Pykälä 137

Rakennuspaikka

405-41-9903-0
Pinta-ala 171770.0

Kenttäkatu 9
53400 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	VP, Puisto
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Päätös + hak.	0.0 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Julkiseen tilaan rajautuva aita

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta (1 kpl)

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.
Muille naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi rakentamislaki 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Lupaan



Päätöspäivämäärä
22.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.05.2025

Loppukatselmus

Lupaan

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 43 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 22.05.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
22.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.05.2025

Rakentamislupa 2025-135

Pykälä 138

Rakennuspaikka

405-33-76-21
Pinta-ala 5459.0

Karjalantie 2
53300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
YS, Sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
2730.0 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	823.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	547.0	k-m ²

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Väliaikainen hyvinvointiasema 5 -vuoden määräajaksi

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristöterveys	28.04.2025	Ei arvoa
-----------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Ulkoväriyssuunnitelma
Energiaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus sijaitsee valmiiksi kyseisellä paikalla ja sille on MRL aikana myönnetty tilapäinen rakennuslupa 405-2015-366 sekä määräaikainen rakennuslupa 405-2020-330, joka on voimassa 15.9.2025 asti.
Uuden rakentamislain myötä hakemus käsitellään uutena väliaikaisena rakennuksena, ei määräaikaisen luvan jatkona.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta lehti-ilmoituksella. Määräaikaan 14.5.2025 klo. 12.00 mennessä on tullut 1 huomautus.



Päätöspäivämäärä
22.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.05.2025

Naapuri esittää luvan myöntämisen ehdoksi samalla tontilla sijaitsevan päiväkotirakennuksen purkamista.
Ei ole laillista perustetta asettaa tämän luvan myöntämisen ehdoksi kyseisen rakennuksen purkamista.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Käyttöönottokatselmus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Hyvinvointiasema tulee poistaa määräaikaan
mennessä. Määräaika on

15.09.2030

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 10 §
Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 43 §
Rakentamislaki 44 §
Rakentamislaki 48 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 22.05.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
22.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.05.2025

Rakentamislupa 2025-134

Pykälä 140

Rakennuspaikka

405-31-12-11
Pinta-ala 1043.0

Välikatu 19
53200 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
ARO, Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten sekä
omakotirakennusten korttelialue

Kaavanmukainen rakennusoikeus

0.0 k-m²

Kerrosalat:

Rakennettu 0.0 k-m²

Vertailu (US250 mm) 0.0 k-m²

Päätös + hak. 0.0 k-m²

Rakenteilla 0.0 k-m²

Vireillä 0.0 k-m²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Omakotitalon kantavaan väliseinään muutoksia
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 103163588N Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Vakuus
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi Rakentamislaki 63 § nojalla.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Päätös



Päätöspäivämäärä
22.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.05.2025

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 43 §
Rakentamislaki 48 §
Rakentamislaki 59 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 22.05.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
22.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.05.2025

Rakentamislupa 2025-131

Pykälä 141

Rakennuspaikka

405-34-6-3
Pinta-ala 1364.0

Tirilänkatu 51
53500 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AO, Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden
perheen talojen korttelialue
250.0 k-m²

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Kerrosalat:		
Rakennettu	160.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Päätös + hak.	7.5	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	7.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Omakotitalon laajennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 101784176H Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta (3 kpl)
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Avokuisti korvataan kerrosalaan laskettavalla kuistilla.

Muille naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi Rakentamislaki 63 § nojalla.

Päätös



Päätöspäivämäärä
22.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.05.2025

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 43 §
Rakentamislaki 44 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 22.05.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri